Onderhoudspost	hoeveelheid	eenheid	Bouwjaar/Ren.jr	prijs per eenheid (naar bouwjaar)	bedrag	Prijspijlaar	cyclus		Vervangingsjaar	reserveringsjaren	Reserveren v.a.	Indexering tov vorig jaar - correctie	2012				2013				2014				2015			
										2012		2,50%	beginformules & bedragen															
													Reservering per jaar (begroot)	Reservering Gr. Onderh. in 2012	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven	Reservering per jaar (begroot)	Reservering Gr. Onderh. in 2013	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven	Reservering Gr. Onderh. in	Reservering Gr. Onderh. in 2014	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven	Reservering per jaar (begroot)	Reservering Gr. Onderh. in 2015	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven
Buiten gevels																												
metselwerk - inspectie/onderhoud (voegen)	719	m²	2008	€ 25	€ 17.975	2011	25	jr	2033	10	2023																	
Metselwerk - vervanging	719	m²	2008	€ 55	€ 39.545	2011	75	jr	2083	20	2063																	
metalen beplating (zink) - vervanging	328	m²	2008				50	jr	2058	20	2038																	
metalen beplating (zink) - schoonmaak	328	m²	2008				25	jr	2033	5	2028																	
trespa beplating (vervanging)	248	m²	2008				50	jr	2058	20	2038																	
trespa beplating (onderh.-schoonmaak)	248	m²	2008				25	jr	2033	5	2028																	
Zonwering Dakterrassen	41	m1	2008				50	jr	2058	5	2053																	
buiten schilderwerk	1	m1	2012	€ 22.768	€ 22.768	2011	5	jr	2017	5	2012		€ 4.554	€ 4.554	€ 22.768	€ 22.768	€ 4.854	€ 4.854	€ 4.854		€ 4.975	€ 4.975	€ 9.829		€ 5.100	€ 5.100	€ 14.929	
Kozijnen (vervanging) - 35 x enkel - 48 x dubbel - 10 x	116	st	2008				50	jr	2058	20	2038																	
balkonhekken (vervanging)		m1	2008				75	jr	2083	15	2068																	
Daken																												
periodiek onderhoud (in klein onderhoud)	470	m²	2011																									
vernieuwen dakbedekking	470	m²	2008	€ 50	€ 23.500	2011	25	jr	2030	15	2015														€ 1.850	€ 1.850	€ 1.850	
Gemeenschappelijke ruimten																												
Binnenschilderwerk	1		2008	€ 15.000	€ 15.000	2011	10	jr	2018	6	2012		€ 2.750	€ 2.750	€ 2.750		€ 2.819	€ 2.819	€ 5.569		€ 2.889	€ 2.889	€ 8.458		€ 2.961	€ 2.961	€ 11.419	
Hal inloopmat	15	m²	2010	€ 38	€ 563	2011	10	jr	2020	5	2015														€ 127	€ 127	€ 127	
Tegelvloeren	340	m²	2008				50	jr	2058	15	2043																	
Plafonds	340	m²	2008				25		2033																			
Trapbekleding (schilderwerk)			2012	€ 4.625	€ 4.625	2011	20	jr	2032	10	2022				€ 4.625	€ 4.625												
Vervanging brievenbussen	1	st	2008				25	jr	2033	10	2023																	
Vervanging belplateau (bij garage)	1	st	2008																									
Onderhoud terassen (ophogen)	243	m²	2008	€ 10	€ 2.430	2011	15	jr	2020	5	2015														€ 571	€ 571	€ 571	
Groenvoorziening	1	st	2011																									
Automatische deur openers (vrv Fam de Jonge)	3	st	2009																									
Telefoonkosten lift			2012	jaarlijks	€ 256	2012					2012		€ 256			€ 256	€ 262			€ 262	€ 269			€ 269	€ 276			€ 276
Schoonmaakkosten			2012	jaarlijks	€ 2.697	2012					2012		€ 2.697			€ 2.697	€ 2.764			€ 2.764	€ 2.834			€ 2.834	€ 2.904			€ 2.904
Installaties																												
Vervanging motor / autom. deuren / besturing	1	st	2007	€ 30.000	€ 30.000	2011	25	jr	2032	15	2017																	
Lift - Keuring	1		2012	jaarlijks	€ 336	2012			2012		2012		€ 336			€ 336	€ 344			€ 344	€ 353			€ 353	€ 362			€ 362
Lift - Onderhoudscontract	1		2012	jaarlijks	€ 2.058	2012					2012		€ 2.058			€ 2.058	€ 2.109			€ 2.109	€ 2.162			€ 2.162	€ 2.216			€ 2.216
Hydrofoor onderhoud	1	st	2012	jaarlijks	€ 50	2012					2012		€ 50			€ 50	€ 51			€ 51	€ 53			€ 53	€ 54			€ 54
Hydrofoor vervanging	1	st	2008	€ 6.500	€ 6.500	2011	15	jr	2023	5	2018																	
Verlichting onderhoud (incl. vervangen lampen)	1	st	2012	jaarlijks	€ 100	2012					2012		€ 100			€ 100	€ 103			€ 103	€ 105			€ 105	€ 108			€ 108
Verlichting vervanging (armaturen)	51	st	2008	€ 75	€ 3.825	2012	50	jr	2058	3	2055																	
Noodverlichtinginstallatie (vervanging)	11	st	2008	€ 100	€ 1.100	2011	50	jr	2058	10	2048																	
Dak Ventilatie (in klein onderhoud)	2	st	2008																									
Dakventilatie lifthallen (vervanging)	1	st	2008	€ 1.300	€ 1.300	2011	25	jr	2033	5	2028																	
Dakventilatie trappenhuis (vervanging)	1	st	2008	€ 1.300	€ 1.300	2011	25	jr	2033	5	2028																	
Binnenrioleering (in klein onderhoud)	1	st	2008																									
Riool standleiding (vervanging)	1	st	2008				50	jr	2058	15	2043																	
Hemelwaterafvoer (vervanging)	1	st	2008				50	jr	2058	20	2038																	
Klein onderhoud			2012	jaarlijks	€ 500	2012					2012		€ 500			€ 500	€ 513			€ 513	€ 525			€ 525	€ 538			€ 538
Verzekeringen e.d.																												
Bedrijfsgebouwen (Opstallen, incl glas)			2012	jaarlijks	€ 1.423	2012					2012		€ 1.423			€ 1.423	€ 1.459			€ 1.459	€ 1.495			€ 1.495	€ 1.532			€ 1.532
WA-verzekering			2012	jaarlijks	€ 187	2012					2012		€ 187			€ 187	€ 192			€ 192	€ 196			€ 196	€ 201			€ 201
Rechtsbijstandverzekering			2012	jaarlijks	€ 234	2012					2012		€ 234			€ 234	€ 240			€ 240	€ 246			€ 246	€ 252			€ 252
Bestuursverzekering			2012	jaarlijks	€ 275	2012					2012		€ 275		€ 275	€ 275	€ 282			€ 282	€ 289			€ 289	€ 296			€ 296
*Eigen risico stormschade (maximum)			2011	eenmalig	€ 1.150	2011																						
*Opstellen MOP			2011	eenmalig	€ 1.047	2012																						
Verenigingskosten																												
Vergaderkosten			2012	jaarlijks	€ 25	2012					2012		€ 25			€ 25	€ 26			€ 26	€ 26			€ 26	€ 27			€ 27
Bankkosten			2012	jaarlijks	€ 65	2012					2012		€ 65			€ 65	€ 67			€ 67	€ 68			€ 68	€ 70			€ 70
Contributie VEH			2012	jaarlijks	€ 52	2012					2012		€ 52			€ 52	€ 53			€ 53	€ 55			€ 55	€ 56			€ 56
Kamer van Koophandel			2012	jaarlijks	€ 27	2012					2012		€ 27			€ 27	€ 28			€ 28	€ 28			€ 28	€ 29			€ 29
Administratiekosten (VT2000)			2012	jaarlijks	€ 2.632	2012					2012		€ 2.632			€ 2.632	€ 2.698			€ 2.698	€ 2.765			€ 2.765	€ 2.834			€ 2.834
Bijdrage Hoofdvereniging			2012	jaarlijks	€ 234	2012					2012		€ 234			€ 234	€ 240			€ 240	€ 246			€ 246	€ 252			€ 252
Portokosten			2012	jaarlijks	€ 58	2012					2012		€ 58			€ 58	€ 59			€ 59	€ 61			€ 61	€ 62			€ 62
Overige kosten			2012	jaarlijks	€ 28	2012					2012		€ 28			€ 28	€ 28			€ 28	€ 29			€ 29	€ 30			€ 30
Overige kosten																												
Electra			2012	jaarlijks	€ 2.640	2012					2012		€ 2.640			€ 2.640	€ 2.706			€ 2.706	€ 2.774			€ 2.774	€ 2.843			€ 2.843
Water			2012	jaarlijks	€ 140	2012					2012		€ 140			€ 140	€ 144			€ 144	€ 147			€ 147	€ 151			€ 151
													Reservering per jaar (begroot)	Reservering Groot Onderh. in 2012	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven	Reservering per jaar (begroot)	Reservering Groot Onderh. in 2013	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven	Reservering per jaar (begroot)	Reservering Groot Onderh. in 2014	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven	Reservering per jaar (begroot)	Reservering Groot Onderh. in 2015	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven
											Totalen per 31-12 2012		€ 21.320	€ 7.304	€ 30.418	€ 41.409	€ 22.039	€ 7.673	€ 10.423	€ 14.367	€ 22.590	€ 7.865	€ 18.287	€ 14.726	€ 25.703	€ 10.609	€ 28.896	€ 15.094
											Benodigde jaarlijkse inkomsten		**€ 21.320**				**€ 22.039**				**€ 22.590**				**€ 25.703**			
											Inkomsten volgens de Begroting 2012		**€ 23.461**															

De met een * gemerkte onderdelen zijn reeds verwerkt in de Reserveringen voorgaande jaren tot 2012

Totalen		Reservering per jaar (begroot)	Reservering Groot Onderh. In 2012	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven	Reservering per jaar (begroot)	Reservering Groot Onderh. in 2013	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven	Reservering per jaar (begroot)	Reservering Groot Onderh. in 2014	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven	Reservering per jaar (begroot)	Reservering Groot Onderh. in 2015	Totaal gereserveerd groot onderh.	Uitgaven
Totalen per	31-12 2012	€ 21.320	€ 7.304	€ 30.418	€ 41.409	€ 22.039	€ 7.673	€ 10.423	€ 14.367	€ 22.590	€ 7.865	€ 18.287	€ 14.726	€ 25.703	€ 10.609	€ 28.896	€ 15.094
Reserveringen voorgaande jaren tot 2012 - Buitenverfwerk en verfwerk trappen (€ 37.514,90 - € 29.393)	31-12 2012			€ 10.122													
Rerevering voorgaande jaren tot 2012	31-12 2012							€ 10.375				€ -				€ -	
Verschil Inkomsten volgens begroting - Benodigde jaarlijkse inkomsten		€ 2.141															
Totale Reserveringen (Groot) Onderhoud per	31-12 2012			€ 40.540				€ 20.798				€ 18.287				€ 28.896	
Reserve voor Groot Onderhoud: ((Reservering p/j - Reserv. Gr. Onderh) + Tot. Geres. Gr. Onderh - Uitgaven)	31-12 2013			**€ 15.288**				**€ 20.798**				**€ 18.287**				**€ 28.896**	